

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielec” w Sosnowcu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Szkolnej 3 w Sosnowcu.

Na podstawie art. 42 oraz art. 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1222) zwanej dalej ustawą, Zarząd Spółdzielni uchwala:

### § 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość przy ulicy Szkolnej 3 w Sosnowcu zabudowana budynkiem oznaczonym jako Szkolna 3 i obejmująca:

1. Działkę gruntową nr 5124/2 o powierzchni 1902 m<sup>2</sup>, jednostka ewidencyjna: Sosnowiec, obręb nr 0011, która jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielec” w Sosnowcu.

Prawo powyższe ujawnione jest w księdze wieczystej nr KA1S/00084007/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu.

Wrys z mapy zasadniczej oraz wypis z rejestru gruntów stanowią załącznik nr 1 do Uchwały.

2. Budynek mieszkalny, w którym znajdują się:

- 54 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 2 525,84 m<sup>2</sup>
- 54 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 111,71 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia i urządzenia wspólne (ogólnego użytku), na które składają się m.in.: klatka schodowa, węzeł cieplny, przyłącze wody, dźwigi osobowe, suszarnie, pralnia.

### § 2

Grunt, o którym mowa w § 1 jest przedmiotem prawa wieczystego użytkowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielec” w Sosnowcu, zaś budynek usytuowany na tym gruncie stanowi własność Spółdzielni.

### § 3

Opis lokali w budynku przy ulicy Szkolnej 3 z wyszczególnieniem:

- rodzaju, położenia i powierzchni lokali
- pomieszczeń przynależnych (piwnic)
- wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu

- oznaczenia osób, którym zgodnie z przepisami ustawy przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali zawierają tabele stanowiące załącznik nr 2 do Uchwały.

#### § 4

Na żadnym z lokali w budynku przy ulicy Szkolnej 3 nie ciąży zadłużenie z tytułu:

- kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami
- dokonanego, na podstawie odrębnych przepisów, przejściowego wykupienia za środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

#### § 5

1. Powierzchnie użytkowe lokali oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 3 zostały określone w oparciu o dokumentację techniczną budynku zgodnie z Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielec” nr 7/2003 z dnia 31.01.2003 r.
2. Wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej dla każdego lokalu ustalone zostały z zastosowaniem przepisów art. 3 ust. 3 – 6 ustawy o własności lokali.

#### § 6

Uchwała niniejsza od dnia wejścia w życie stanowi podstawę oznaczania lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowieniu odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni, osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub spółdzielni mieszkaniowej oraz o przeniesieniu własności tych lokali przez spółdzielnię na rzecz członków spółdzielni lub innych osób.

#### § 7

Osoby, o których mowa w Uchwale, i którym przysługuje prawo przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali, mogą w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia zaskarżyć tę Uchwałę do Sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli Uchwała narusza ich interes prawny lub uprawnienia.

#### § 8

Niniejsza Uchwała Zarządu Spółdzielni wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, chyba, że w terminie 30 dni od dnia doręczenia zostanie zaskarżona do Sądu, zgodnie z postanowieniami § 7.

RAJCA PRAWNY  
*W*  
Wiesława Żurek  
01RP Katowice Kt 1390

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*M*  
mgr Anna Miobalska

ZASTĘPCA  
PREZESA ZARZĄDU  
*W*  
Witold Slezak

PREZES ZARZĄDU  
*Z*  
inż. Zygmunta Szych