

ANEKS NR 11

DO REGULAMINU ZASAD ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY DOSTARCZANEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ORAZ POBIERANIA OPŁAT ZA WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1. W rozdziale I pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Przez użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego rozumie się członka posiadającego spółdzielcze prawo do lokalu, właściciela lokalu, najemcę a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego .”

2. W rozdziale I w pkt 3 ppkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) liczba osób zgłoszonych do zamieszkiwania na pobyt stały lub czasowy, w przypadku mieszkań niewyposażonych w wodomierze.

3. W rozdziale I pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Ustala się następujące zasady naliczania zużycia wody dla lokali, które nie są wyposażone w wodomierze:

1) w lokalach mieszkalnych zużycie wody nalicza się za jedną osobę według normy ustalonej w oparciu o średnie zużycie wody w Spółdzielni, na podstawie dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych w przeliczeniu na jedną osobę z zastosowaniem zwiększenia o 100 %,

2) w lokalach użytkowych zużycie wody nalicza się przyjmując przeciętne zużycie wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz. U. Nr 8 poz. 70) dla poszczególnych działalności (Załącznik – Tabela Nr 3 Rozporządzenia) z zastosowaniem zwiększenia o 100%. Ilość osób przyjmuje się równą ilości pracowników,

3) w przypadku zerowej ilości osób w lokalu norma naliczana jest jak dla 1 osoby /m-c,

4) w przypadku odmowy przez użytkownika lokalu, wyposażenia lokalu w wodomierze, zużycie wody naliczane jest przyjmując wielkość różnicy wody wynikającej z porównania sumy zużyć wykazanych przez wodomierze zainstalowane przy punktach czerpalnych wody ze zużyciem wykazanym przez wodomierz główny w budynku w danym okresie rozliczeniowym , nie mniej niż w wysokości ustalonej zgodnie z ppkt 1 lub ppkt 2 powyżej.”

4. W rozdziale I pkt 9 otrzymuje brzmienie :

„Rozliczanie zużycia wody dokonywane jest w oparciu o zamontowane wodomierze indywidualne w poszczególnych lokalach. Rozliczanie kosztów zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy rozpoczyna się od pierwszego dnia zamontowania wodomierzy.”
5. W rozdziale I pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„Rozliczenie kosztów zużytej wody winno nastąpić w terminie dwóch miesięcy od ustalonego terminu odczytu wodomierzy. Zaksięgowanie wyniku rozliczenia nastąpi w pierwszym dniu miesiąca po zakończeniu wykonania rozliczenia.”
6. W rozdziale II w pkt 1 na końcu dodaje się:

„Na wniosek użytkownika lokalu dopuszcza się możliwość zmiany wysokości ustalonej zaliczki.”
7. W rozdziale II pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Użytkownik lokalu nie wyposażonego w wodomierze radiowe lub z wodomierzem bez ważnej legalizacji, zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznej opłaty ustalonej na podstawie liczby osób w lokalu oraz norm ustalonych w Rozdziale I pkt 5”
8. W rozdziale III pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Podstawą rozliczania wody dla lokali nie wyposażonych w wodomierze, oraz lokali, których użytkownicy nie dokonali legalizacji lub wymiany w określonych przez Spółdzielnię terminach jest liczba osób oraz obowiązujące normy ustalone w Rozdziale I pkt 5”
9. W rozdziale III pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„Niedopłatę wynikającą z rozliczenia użytkownik zobowiązany jest wpłacić na rachunek Spółdzielni w terminie najbliższej opłaty za lokal. W przypadku gdy niedopłata jest znaczna na pisemny wniosek użytkownika lokalu, za zgodą Zarządu Spółdzielni może zostać rozłożona na raty.”
10. W rozdziale III pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„Stwierdzenie naruszenia plomb wodomierza, ingerencji w obudowę, oddziaływania przez użytkownika na wodomierz magnesem neodymowym lub innymi urządzeniami powodującymi zatrzymanie lub niewłaściwą pracę wodomierza (zaniżenie wskazań m³), traktowane będzie jako nielegalny pobór wody. W takich przypadkach dokonuje się wymiany wodomierza na nowy, na koszt użytkownika. Pobór wody rozliczony jest zgodnie z Rozdziałem I pkt 5. Zaliczka z tytułu zużycia wody jest ustalana na podstawie średniego zużycia wody przez użytkownika, z pominięciem okresu, w którym był rozliczony na podstawie nielegalnego poboru wody, z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych

i obowiązuje od momentu zakończenia okresu rozliczeniowego, w którym nastąpił nielegalny pobór.”

11. W rozdziale VI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Jeśli w wyniku kontroli w lokalach nieopomiarowanych zostanie stwierdzone zamieszkiwanie osób, wobec których użytkownik nie dokonał zgłoszenia do Spółdzielni, Spółdzielnia obciąży użytkownika lokalu dodatkowymi opłatami z tytułu zużycia wody za okres zamieszkiwania, w którym nie dokonał aktualizacji dot. ilości osób zamieszkujących w lokalu, według norm ustalonych w Rozdziale I punkt 5.”

12. W rozdziale VI pkt 2 otrzymuje brzmienie:

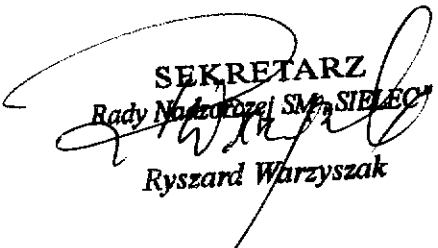
„Jeśli w wyniku kontroli w lokalach opomiarowanych zostaną stwierdzone nieprawidłowe podłączenia urządzeń, np. przyłączy – „obejść” lub ingerencja mająca na celu zaniżenie wskazań ilości m³ wody, pobór wody rozliczony jest zgodnie z Rozdziałem I pkt 5”

13. W rozdziale VII pkt 2 otrzymuje brzmienie :

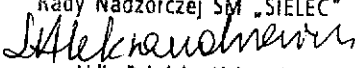
„(...) Jeżeli wniesione zaliczki nie zabezpieczają wstępnie ustalonego kosztu wówczas użytkownik zwalnający lokal wniesie dodatkową zaliczkę lub zostanie ona potrącona z wkładu lub kaucji, do wysokości 300 zł ”

14. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

15. Aneks do Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielec” w dniu 13.11.19r. Uchwałą Nr ...31.2019... i ma zastosowanie od okresu rozliczeniowego 01.11.19r. - 30.10.20r.


SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „SIELEC”
Ryszard Warzyszak


Agnieszka Kuczyk
RADCA PRAWNY
Kt 2986

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „SIELEC”

mgr Lidia Polańska-Aleksandrowicz

