

Regulamin
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielec”
w Sosnowcu

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 3

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Kadencja Rady wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
3. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
4. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) Odwołanie większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
 - 2) Zrzeczenie się mandatu, które staje się skuteczne po dojściu do wiadomości Walnego Zgromadzenia,
 - 3) Ustanie członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) Nawiązanie stosunku pracy ze Spółdzielnią.
5. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.
2. Członek Rady Nadzorczej może być zawieszony w pełnieniu czynności w wypadku naruszenia zakazu konkurencji określonego w art. 56 §3 prawa spółdzielczego. Najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub Kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku

mażeńskim, albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu w linii bocznej.

4. Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniem statutu, chyba, że nie ponosi winy.

§ 5

1. Do zakresu Rady Nadzorczej należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów finansowych,
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez :
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej Członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej Członków.
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich, wybór delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego i na Kongres Krajowej Rady Spółdzielczości,
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a Członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie Członka Zarządu reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch Członków Rady przez nią upoważnionych,
- 9) podejmowanie uchwał na wniosek Zarządu w sprawie uznawania należności Spółdzielni za nieściągalne oraz wskazywanie źródła pochodzenia środków na pokrycie tych należności,
- 10) wybieranie biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego,
- 11) wybór i odwołanie Członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy,
- 12) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,
- 13) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w przypadkach określonych w Statucie
- 14) uchwalenie regulaminu Zarządu,
- 15) uchwalanie regulaminów, z wyjątkiem regulaminów zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia,
- 16) ustalanie zasad zaliczania Członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,

- 17) wykonywanie innych czynności przewidzianych w postanowieniach Statutu,
- 18) uchwalenie regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 6

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.
2. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę, sekretarza .

§ 7

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje i prowadzi przewodniczący Rady lub w razie nieobecności zastępca przewodniczącego, co najmniej raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek 1/3 członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu, w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 8

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium i Komisji uczestniczą z głosem doradczym Członkowie Zarządu oraz inni zaproszeni goście.

§ 9

O czasie, miejscu i porządku obrad Członkowie Rady Nadzorczej i Zarząd zawiadamiani są co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

§ 10

W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy Członkowie Rady Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej mają obowiązek usprawiedliwić nieobecność.

§ 11

1. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
2. Prawo do wglądu we wszystkie dokumenty, księgi i sprawozdania przysługuje Radzie Nadzorczej jako organowi kolegialnemu. Poszczególni Członkowie Rady mogą korzystać z tego

prawa, jeżeli zostaną do tego upoważnieni uchwałą Rady powierzającą im przeprowadzenie badań i analiz, których wyniki przedstawione zostaną do oceny Rady.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 12

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy Członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości jej członkom w sposób określony w § 9 ust. 1.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 13

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę Przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§ 14

1. W razie, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, Przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie wyłączenia go dotyczącej.
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie jednej trzeciej obecnych na posiedzeniu Członków Rady Nadzorczej Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 15

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których Członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd.

§ 16

1. Członków Zarządu w tym Prezesa i jego Zastępcę wybiera Rada Nadzorcza z nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na posiedzeniu Rady należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Rada może uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, nadto zażądać osobistej obecności kandydata na posiedzeniu.
3. Po zgłoszeniu kandydatur Przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybór komisji wyborczej w celu przeprowadzenia wyborów.

§ 17

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji wyborczej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. W przypadku , gdy liczba nazwisk na złożonej do urny karcie jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartę za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja wyborcza. Przewodniczący komisji wyborczej ogłasza wyniki głosowania.

§ 18

1. Odwołanie Prezesa i Zastępcy prezesa przez Radę Nadzorczą wymaga uzasadnienia na piśmie.
2. Jednocześnie z odwołaniem Członka Zarządu w głosowaniu tajnym. Rada Nadzorcza podejmuje decyzję co do utrzymania albo rozwiązania stosunku pracy z odwołanym Członkiem Zarządu.

III. Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 19

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego Zastępca, Sekretarz Rady Nadzorczej stanowią jej Prezydium.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady.
3. Prezydium Rady ma charakter pomocniczy i nie może podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń dla Rady Nadzorczej i innych organów Spółdzielni.
4. Posiedzenia Prezydium są zwoływane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, w miarę potrzeb.

IV. Komisje Rady Nadzorczej.

§ 20

Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną, może powołać także inne stałe lub czasowe, ustalając zakres ich działania.

§ 21

1. Rada Nadzorcza może odwołać członka komisji z przyczyn uzasadnionych.
2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 22

1. Sprawozdania, opinie i wnioski Członkowie Komisji przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
2. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeb odbywają wspólne posiedzenia.

§ 23

Pracami komisji kieruje wyznaczony Członek Komisji.

V. Postanowienia końcowe.**§ 24**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELEC” w dniu ...13.05.2021v. Uchwałą nr ...131.2021...

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „SIELEC”
Ryszard Warzyszak
Ryszard Warzyszak

Agnieszka Włoszczyk

Agnieszka Włoszczyk
RADCA PRAWNY
Kt 2986

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „SIELEC”
Lidia Połańska-Aleksandrowicz
mgr Lidia Połańska-Aleksandrowicz

